



**Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан**

МОНИТОРИНГ ЦЕН

***ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
АРЕНДНЫХ СТАВОК***

по состоянию на 01.04.2014 г.

**Казань
Апрель - 2014**

Обзор рынка недвижимости Республики Татарстан на 01.04.2014 года

Рынок недвижимости Республики Татарстан в 2013 году был достаточно спокойным: не было ярко выраженных всплесков активности или застоя.

Если говорить о Казани, то город стал привлекательнее для жизни и работы благодаря мероприятиям и изменениям, которые связаны с прошедшими в июле 2013 года Всемирными студенческими играми, ставшими важным фактором поддержания цен на недвижимость. Прежде всего, это связано с развитием транспортной инфраструктуры, открытием спортивных объектов, преобразованием улиц города. Всё это привело к изменению восприятия города в стране и мире, способствовало росту спроса на недвижимость, как жилую, так и коммерческую, а, следовательно, и росту цен. Средняя стоимость квадратного метра на рынке недвижимости Казани за год выросла на 7-10%.

Казань - один из самых инвестиционно-привлекательных рынков для строительства коммерческой недвижимости. По оценкам специалистов, за 10 последних лет объем торговой недвижимости вырос примерно в 4 раза, офисных помещений - почти в 5 раз. Спецификой казанского рынка коммерческой недвижимости является опережающий рост количества качественных торговых помещений над качественными офисными помещениями. Так, в городе недостаточное количество бизнес-центров класса «А». Вместе с тем, очень много бизнес-центров классов «В» и «С». В категории «В» количество свободных площадей не превышает 8%, в «А» классе - 2%.

Цены предложений офисных и торговых помещений традиционно высокие. Так, средняя цена выставленных на продажу офисных помещений в центре Казани находится в диапазоне от 45 до 90 тыс. руб., максимальная цена достигает 100 тыс. руб., вдоль основных транспортных магистралей цены от 40 до 80 тыс.руб., в районах массовой жилой застройки – от 35 до 70 тыс.руб.

Наиболее востребованными офисными помещениями в городе стали офисы классов «А» и «В+», тогда как раньше более востребованными офисы классов «В/В+» и «С+».

Средние ставки аренды офисного помещения класса «А» находятся в диапазоне 1000 – 2000 тыс.руб. за 1 кв.м. в месяц, класса «В»: от 600 до 850 руб. за 1 кв.м, класса «С»: от 400 до 600 руб. за 1 кв.м.

Но, несмотря на активное строительство (которое в значительной степени ограничено лишь в историческом центре Казани), рост арендных ставок продолжается. Так, с начала года он составил в среднем около 12%. По данным специалистов, цены на аренду офисов с начала 2013-го выросли

в среднем на 8-12%, еще сильнее подросли ставки в торговых центрах - на 6-15%.

Что касается торговых помещений, в последние два года для Казани характерно появление торговых комплексов районного масштаба и специализированных ТЦ («Леруа-Мерлен» и т.п.). Это стало своеобразным переходом от строительства крупных, региональных торговых кластеров («Мега-Икеа», «Парк-Хаус» и т.п.) к ТЦ местного значения. Да и якорные арендаторы предпочитают размещаться в локальных торговых центрах («Ашан» - «Южный»), благо прошедшая в городе Универсиада-2013 решила большинство транспортных проблем, увеличив коэффициент транспортной доступности разных районов города и сократив время поездки в среднем на 25%.

Цены предложений на торговую недвижимость несколько выше, чем на офисную: в центре города от 50 до 120 тыс. руб. за 1 кв.м, на основных транспортных магистралях от 45 до 90 тыс.руб., в районах массовой жилой застройки от 30 до 70 тыс.руб.

Как уже было сказано, несмотря на строительство новых объектов коммерческой недвижимости, арендная ставка не только не уменьшается, но и растет. Наиболее привлекательными для большинства арендаторов являются торговые и торгово-развлекательные центры. Через них проходит наибольший поток клиентов, большой оборот торговой точки способен компенсировать высокие арендные ставки.

Но есть в Казани и такой вид коммерческой недвижимости, где цены примерно равны, вне зависимости от того, где находится строение. Это складская недвижимость. Несмотря на то, что новых объектов в этом сегменте вводится немного, цены остаются стабильными и примерно одинаковыми: на продажу они предлагаются по цене от 16 до 25 тыс.руб. за 1 кв.м. Аренда квадратного метра отопляемого склада стоит порядка 300 - 350 рублей за кв. м. Неотапливаемый склад можно снять и вовсе за 150-200 рублей за кв. м. Хотя склады можно арендовать практически в любом районе города, самые большие площадки сосредоточены в промзонах и вблизи казанской кольцевой дороги. Новые крупные площадки сегодня строятся в направлении Зеленодольска, где появится крупный логистический центр и Казанского аэропорта, где планируется строительство комплекса «Смарт-Сити».

В целом, в Казани однозначно пользуются спросом у покупателей небольшие торговые площади и офисные помещения, особенно на первой линии. Складские площади востребованы еще больше. Они менее прибыльны, но ощущается их острая нехватка. Хороший склад еще нужно поискать, поэтому склады пользуются устойчивым спросом, особенно у крупных ритейлеров.

1.1. Мониторинг цен на коммерческую недвижимость на 01.04.2014г.

Мониторинг цен объектов недвижимости (с учетом стоимости занимаемых земельных участков) составлен на основе анализа рыночных сведений о предложениях, полученных из средств массовой информации, и от оценочных фирм с 01.01.2014 по 01.04.2014 г.

тыс.руб. за м²

Город	Расположение	Административные (офисные, бизнес-центры)	Торговые, общественного питания	Производственные	Складские
Казань	Исторический центр	37 - 150	40 – 150	-	-
	Транспортные магистрали	30 – 70	30 – 80	10 – 15	12 -20
	Районы массовой жилой застройки	20 – 60	26 – 65	10 – 15	12 - 18
	Промышленная зона	18 - 45	20 – 50	7 – 17	8 – 16
Альметьевск	Центральная часть города	25 – 60	25 – 70	10 – 20	15 – 22
	Районы массовой жилой застройки	19 – 50	20 – 50	10 -15	10 – 15
	Промышленная зона	15 – 25	15 – 25	4 – 10	4 – 14
Набережные Челны, Нижнекамск	Центральная часть города	21 – 45	20 –70	9 – 15	7 – 15
	Районы массовой жилой застройки	18 – 35	18 – 45	6 – 10	6 – 10
	Промышленная зона	14 – 20	14 – 20	3 -10	4 – 10
Бугульма, Лениногорск	Центральная часть города	16 – 32	18 – 45	10 – 15	10 -15
	Районы массовой жилой застройки	14 – 24	15 – 25	5 -10	5 -10
	Промышленная зона	7 – 10	10 – 16	4 – 8	4 – 8
Чистополь	Центральная часть города	15 – 30	17 – 28	6 – 11	10 – 17
	Промышленная зона	10 – 19	11 – 19	5 – 10	5 – 12

Зеленодольск	Центральная часть города	15 – 35	20 – 60	7 – 20	6 – 10
	Промышленная зона	9 – 15	10 – 15	4 – 10	3 – 9
Агрыз, Буинск, Мамадыш, Менделеевск,	Центральная часть города	6 – 18	8 – 20	5 – 10	5 – 10
	Мензелинск, Нурлат, Елабуга, Заинск	Промышленная зона	4 – 12	5 – 15	2 – 7
Прочие населенные пункты		5 – 15	6 – 20	3 – 7	1,5 – 6

2. Обзор рынка жилой недвижимости

2013 год был более активным для рынка жилой недвижимости. Спрос в течение года был волнообразным: в самом начале 2013 было затишье, затем весной покупательский интерес несколько активизировался. Летом – очередной спад спроса. К осени традиционно он начал увеличиваться, причем по всем сегментам. По мнению аналитиков, стагнация на казанском рынке недвижимости в июне-августе 2013 г. была связана не с какими-то экономическими потрясениями, а с Универсиадой. Но в целом, в 2013 году спрос на недвижимость в Казани был, особенно во второй половине года.

Динамика стоимости квадратного метра в разных сегментах показала рост: вторичного жилья в среднем на 0,7 % (одно-двухкомнатные квартиры), 2,3% (трехкомнатные); первичного жилья - 1,2 % в однокомнатных, 0,2% в двухкомнатных и 2,8% в сегменте трехкомнатных квартир. Что касается спроса, наиболее стабильно покупателей интересовали недорогие одно-двухкомнатные квартиры как на рынке вторичного жилья, так и в новостройках.

2.1. Мониторинг цен первичного рынка жилья г. Казани

В 2013 году прослеживалась следующая тенденция: больше стали покупать жилье в новостройках. У застройщиков с хорошей репутацией квартиры продаются еще на начальных фазах строительства. Выбор на сегодняшний день в Казани большой - от элитных квартир до малометражек. Покупатель сегодня более внимателен к материалам, из которых построен дом, к планировке квартиры, к расположению.

**Таблица цен предложений первичной недвижимости по г. Казань,
по состоянию на апрель 2014г., тыс. руб./кв.м.**

Степень готовности жилья	Авиастроительный район	Вахитовский район	Кировский район	Московский район	Ново-Савиновский район	Приволжский район	Советский район
Сданное жилье	58,6	68,2	55,0	62,1	69,1	55,8	60,8
Рост/снижение с 01.01.2013	15,58%	14,62%	21,15%	27,25%	42,18%	13,41%	22,09%
Строящееся жилье	52,1	55,7	49,1	55,3	61,1	53,4	49,8
Рост/снижение с 01.01.2013	13,0%	13,7%	10,1%	15,2%	27,8%	10,1%	7,1%

2.2. Мониторинг вторичного рынка жилья г. Казани

В конце марта 2014 года на вторичном рынке жилья г.Казани наиболее высокие цены предложений зафиксированы в Вахитовском районе (в среднем 78,8 тыс. рублей за 1 кв.м.) и в Ново-Савиновском районе (в среднем 72,6 тыс. рублей за 1 кв.м.). Наиболее низкий уровень средних цен предложений на вторичном рынке жилья наблюдается в Кировском районе г.Казани (в среднем 56,7 тыс. рублей за 1 кв.м.).

**Таблица цен предложений вторичной недвижимости по г. Казань,
по состоянию на апрель 2014г., тыс. руб./кв.м.**

Дата	Авиастроительный р-н			Вахитовский р-н			Кировский р-н			Московский р-н			Ново-Савиновский р-н			Приволжский р-н			Советский р-н		
	1-к	2-к	3-к	1-к	2-к	3-к	1-к	2-к	3-к	1-к	2-к	3-к	1-к	2-к	3-к	1-к	2-к	3-к	1-к	2-к	3-к
Янв. 13	62,0	54,9	59,0	74,0	66,6	66,3	66,3	53,2	54,1	69,0	59,7	53,8	73,0	64,8	63,4	68,2	59,4	58,4	69,3	61,7	59,8
Апр. 14	64,6	54,1	56	69,9	74,3	80,7	63	53,4	55,7	67,2	55,5	53,6	71,7	76,2	68,3	62,9	61,2	53,8	66,2	57,7	59,8
Темпы роста (снижения) с 1.01.2013, %	4,02%	-1,48%	-5,36%	-5,87%	10,36%	17,84%	-5,24%	0,37%	2,87%	-2,68%	-7,57%	-0,37%	-1,81%	14,96%	7,17%	-8,43%	2,94%	-8,55%	-4,68%	-6,93%	0,00%

2.3. Средний уровень цен на рынке жилья г. Набережные Челны по состоянию на апрель 2014г.

Средняя стоимость 1 квадратного метра жилой недвижимости в городе Набережные Челны на апрель 2014 составляет **47 135 тыс.руб.**

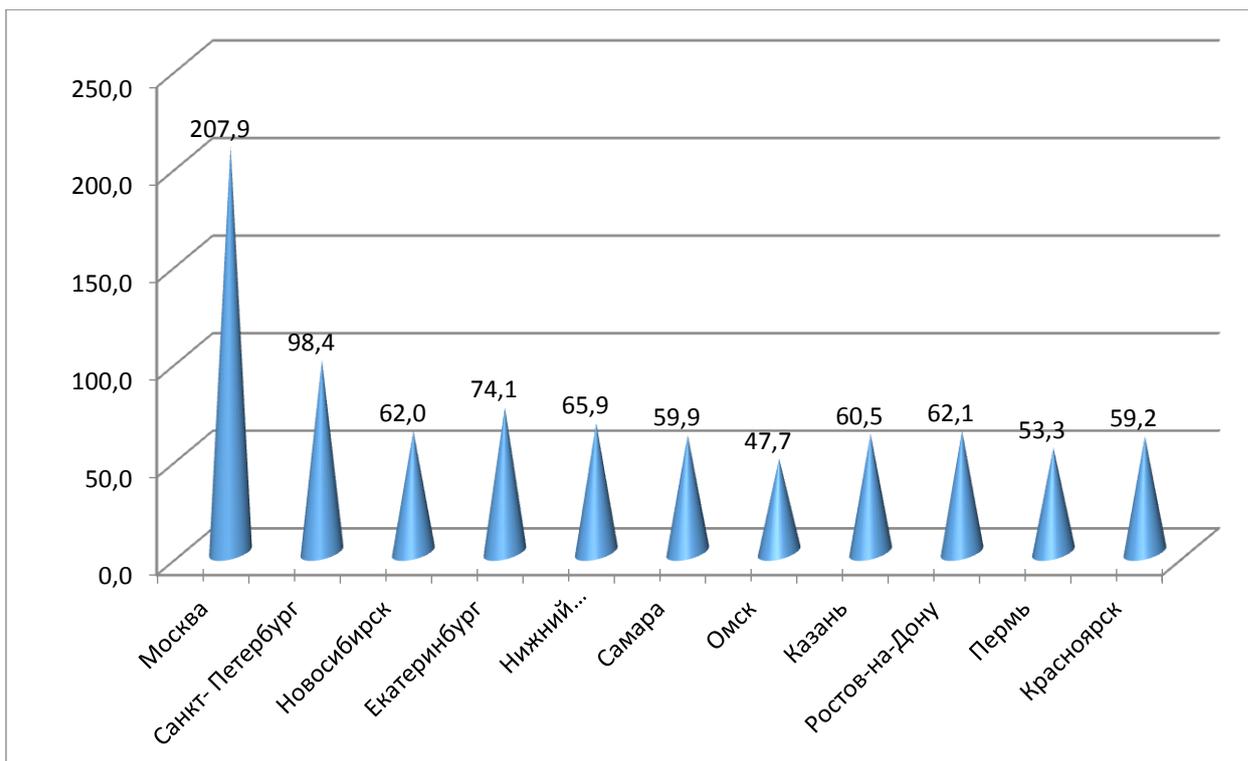
руб. за 1 кв.м

Количество комнат	Район		
	Автозаводской	Центральный	Комсомольский
1	53 700	54 200	
2	48 300	49 600	
3	44 000	45 500	43 700
4	42 100	43 100	

2.4. Средняя стоимость жилья на вторичном рынке жилья в крупнейших городах Российской Федерации

Город	Средняя цена 1 кв.м в рублях						Рост цены за период	
	январь.00	январь.10	январь.11	январь.12	январь.13	апрель.14	с января 2000 года (раз)	с начала года (в %)
Москва	18 278	153 361	169 014	155 492	200 700	207 900	11,4	3,5%
Санкт-Петербург	9 874	80 719	80 874	85 923	100 381	98 400	10,0	-2,0%
Новосибирск	5 413	46 960	49 192	48 450	55 997	62 000	11,5	9,7%
Екатеринбург	6 038	53 414	54 803	57 929	68 399	74 100	12,3	7,7%
Нижний Новгород	7 072	46 215	44 278	48 095	63 600	65 900	9,3	3,5%
Самара	6 011	53 637	47 492	47 420	53 592	59 900	10,0	10,5%
Омск	3 427	33 657	34 571	36 820	43 698	47 700	13,9	8,4%
Казань	5 321	36 797	41 639	47 000	56 809	60 500	11,4	6,1%
Ростов-на-Дону	6 093	50 131	50 897	49 050	59 940	62 100	10,2	3,5%
Пермь	4 706	39 790	40 402	43 686	49 118	53 300	11,3	7,8%
Красноярск	4 515	39 404	42 444	45 767	54 899	59 200	13,1	7,3%

**Средняя стоимость жилья на вторичном рынке
в крупнейших городах Российской Федерации (тыс.руб./кв.м.)**



3. Обзор рынка земельных участков Республики Татарстан.

3.1. Мониторинг цен на незастроенные земельные участки (земли населенных пунктов).

Мониторинг цен на незастроенные земельные участки составлен на основе анализа рыночных сведений о предложениях, полученных из средств массовой информации, и от оценочных фирм с 01.01.2014 по 01.04.2014 г.

тыс.руб. за м²

Город (район)	Месторасположение	Минимальная стоимость	Максимальная стоимость
Казань	Исторический центр	10,0	35,0
	Транспортные магистрали	7,0	15,0
	Районы массовой жилой застройки	4,0	12,0
	Промышленная зона	1,6	4,5
Альметьевск	Центральная часть города	1,5	12,5
	Районы массовой жилой застройки	2,0	8,0
	Промышленная зона	0,5	3,0

Набережные Челны, Нижнекамск	Центральная часть города	1,8	14,0
	Районы массовой жилой застройки	1,5	12,0
	Промышленная зона	0,3	1,0
Бугульма, Лениногорск		0,3	2,5
Елабуга		0,15	5,0
Чистополь		0,2	7,0
Верхнеуслонский район		0,3	2,5
Высокогорский район		0,3	1,5
Зеленодольский район		0,5	3,5
Лаишевский район		0,3	3,5
Пестречинский район		0,3	2,0
Рыбно-Слободский район		0,25	0,8
Тукаевский район		0,2	0,5
Заинский район		0,1	0,4
Камско-Устьинский, Буинский, Тетюшский районы		0,08	0,5

3.2. Мониторинг цен на земельные участки сельскохозяйственного назначения

Мониторинг цен на земельные участки сельскохозяйственного назначения составлен на основе данных, полученных от муниципальных образований, из печатных изданий о недвижимости.

Месторасположение (район)	Диапазон стоимости 1 га земли, тыс.руб.	
	От	До
Азнакаевский	13,1	40,3
Альметьевский	13,3	90,3
Агрызский	3,8	13,3
Аксубаевский	5,0	25,0
Актанышский	5,2	31,4
Алексеевский	9,0	32,4
Алькеевский	9,0	30,5
Апастовский	8,5	35,8
Арский	9,0	37,0
Атнинский	11,8	30,0
Бавлинский	10,6	86,2
Балтасинский	6,0	23,7
Буинский	10,2	38,0
Бугульминский	16,5	56,2

Верхнеуслонский	20,0	400,0
Высокогорский	15,4	327,0
Елабужский	5,2	121,0
Заинский	5,8	40,0
Зеленодольский	30,0	150,0
Кайбицкий	8,0	45,1
Камскоустынский	7,3	100,0
Кукморский	7,5	32,0
Лаишевский	20,0	350,0
Лениногорский	14,3	55,0
Мамадышский	4,1	14,0
Менделеевский	14,9	50,7
Мензелинский	4,6	43,1
Муслюмовский	5,6	26,5
Нижнекамский	16,0	55,0
Новошешминский	7,4	18,0
Нурлатский	2,7	10,2
Пестречинский	20,0	720,0
Рыбно-Слободский	20,3	100,0
Сабинский	16,0	30,8
Сармановский	13,0	27,6
Спасский	11,5	45,1
Тетюшский	4,2	14,0
Тукаевский	15,4	52,3
Тюлячинский	4,1	14,0
Чистопольский	8,2	76,3
Черемшанский	9,9	24,0
Ютазинский	8,3	28,4

К основным факторам, формирующим стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения можно отнести: месторасположение, размер, конфигурация и рельеф земельного участка, а также показатели плодородия почв. Удаленность от городской черты сильно влияет на цену земельного участка.

Традиционно наиболее высокую стоимость имеют земельные участки в Зеленодольском, Лаишевском, Пестречинском и Верхнеуслонском районах.

4. Обзор рынка аренды коммерческой недвижимости

4.1. Обзор рынка аренды коммерческой недвижимости г.Казани

Среди районов г.Казани наиболее высокие ставки и наибольшее количество предложений наблюдается в Вахитовском и Ново-Савиновском районах города. Так, диапазон арендных ставок торговых помещений составляет от 600 до 2500 руб. за кв.м в месяц, офисных от 500 до 1500 руб. за кв.м в месяц.

По-прежнему слабо развита коммерческая недвижимость в Авиастроительном и Кировском районах города, здесь фиксируются самые низкие арендные ставки и наименьшее количество предложений, объясняется это низкой развитостью инфраструктуры, отсутствием крупных торговых-развлекательных центров. Торговые помещения предлагаются в аренду по цене от 400 до 700 руб./кв.м в месяц, торговые от 500 до 800 руб./кв.м в месяц.

Максимальные значения арендных ставок наблюдаются в крупных торговых и бизнес-центрах города (до 3500 руб./кв.м в месяц).

По складской и производственной недвижимости ставки арендной платы примерно равны, вне зависимости от месторасположения. Так, аренда квадратного метра отапливаемых складов стоит порядка 350 рублей за кв.м. в месяц, а неотапливаемых складов 150 – 200 рублей за кв.м в месяц. Самые крупные площадки сосредоточены в промышленных зонах и вблизи казанской кольцевой дороги.

<i>Районы города</i>	<i>Диапазон арендных ставок торговых помещений, руб. за 1 кв.м в месяц</i>	<i>Диапазон арендных ставок офисных помещений, руб. за 1 кв.м. в месяц</i>	<i>Диапазон арендных ставок складских и производственных помещений, руб. за 1 кв.м в месяц</i>
Вахитовский	700-2500	600-1500	Нет предложений
Ново-Савиновский	600-2000	500-1300	160-350
Московский	500-1300	450-800	150-350
Советский	500-1500	450-900	170-380
Приволжский	500-1500	450-1200	120-250
Авиастроительный	500	400	100-200
Кировский	500-800	400-750	150

4.2. Обзор арендных ставок коммерческой недвижимости в городах Республики Татарстан

Среди городов республики наибольшее количество предложений и рост арендных ставок наблюдается в Набережных Челнах. Также наблюдается увеличение арендных ставок в Нижнекамске, Альметьевске, Бугульме, Чистополе, Елабуге и Зеленодольске.

<i>Город</i>	<i>Диапазон арендных ставок торговых помещений, руб. за 1 кв.м в месяц</i>	<i>Диапазон арендных ставок офисных помещений, руб. за 1 кв.м. в месяц</i>	<i>Диапазон арендных ставок складских и производственных помещений, руб. за 1 кв.м в месяц</i>
Набережные Челны	450-1300	350-800	150-300
Нижнекамск	450-1000	350-800	100-250
Альметьевск	450-1000	350-1000	100-250
Лениногорск	250-600	300-400	60-150
Бугульма	500-750	350-650	80-150
Чистополь	300-600	200-400	100-200
Зеленодольск	400-850	350-600	100-250
Елабуга	400-700	300-550	100-250

Следует отметить, что размер арендных ставок варьируется в зависимости от площади помещений, этажности, развитости инфраструктуры, расположения к транспортным магистралям, наличия парковочных мест, отделки и класса помещений.

5. Обзор депозитного рынка

В условиях дефицита ликвидности в банковском секторе в конце 2013 года ЦБ РФ не допустил распространения панических настроений на крупные банки за счет рекордных объемов рефинансирования. Некрупные кредитные организации в ущерб прибыльности сформировали подушку ликвидности на случай оттока средств клиентов. Однако ряд банков в 2014 году будет по-прежнему испытывать потребность в дополнительной ликвидности.

Отзывы лицензий проблемных банков в конце 2013 года привели к значительному усилению рыночных позиций крупных, прежде всего государственных банков из-за перетока средств клиентов. За IV квартал 2013 года было отозвано 17 банковских лицензий, что спровоцировало вспышки паники вкладчиков, сделавших выбор в пользу крупных банков. Как итог, за последний квартал 2013 года доля средств физлиц, приходящаяся на 10 крупнейших банков, выросла с 58,7 до 62%.

Понимая, что публикация списка системно значимых банков может спровоцировать вторую волну перетока средств клиентов, ЦБ отложил ее на неопределенный срок, одновременно смягчив критерии системной значимости. Статус системно значимого банка фактически в глазах населения является «белой» меткой. Режим особо жесткого контроля за системно значимыми банками в массовом сознании пока не закрепился, для рядовых вкладчиков термин скорее является синонимом «очень надежный банк». В дополнение к изменению сроков публикации, список системно значимых банков был расширен. Теперь, помимо уже названных регулятором Газпромбанка, Промсвязьбанка и Райффайзенбанка, в него могут попасть не менее 40 крупнейших кредитных организаций.

По прогнозам экспертов, напряженная ситуация с ликвидностью в банковском секторе сохранится до конца 2014 года. Объемы рефинансирования со стороны ЦБ РФ существенно не сократятся, но доля его средств в пассивах банков немного снизится (до уровня 7% на конец 2014 года). Давление на банковскую ликвидность окажет рост ключевой ставки, к которому ЦБ вынудило ослабление рубля на фоне конфликта в Украине. Переток средств клиентов в госбанки продолжится, но в меньших, по сравнению с концом 2013-го – началом 2014 года, масштабах. В результате некрупные частные банки по-прежнему будут вынуждены поддерживать избыточный запас ликвидности в ущерб прибыльности.

5.1. Депозитные ставки банков

№ п/п	Банк	Вклад	Доход за 1 год, % от суммы вклада	Ставка по договору, % годовых	Срок по договору, (дней)	Минимальная сумма, руб.	Начисление процентов
1	Анкор-банк	"Солнечный"	10,58	10,10	367	50000	Ежемесячная капитализация
2	Интехбанк	"20 лет вместе!"	10,33	10,00	300	10000	Ежемесячная капитализация
3	"Город"	Вклад "10.25"	10,25	10,25	367	5000	Ежемесячное начисление
4	"Спурт"	"Времена года 2014"	10,00	10,00	360 (900)	5000	Ежемесячная выплата
5	БТА-Казань	"Шоколад"	10,00	10,00	373	5000	В конце срока
6	Рост-Банк (Казанский)	"Максимальный рост"	9,73	9,50	366 (183)	10000	Капитализация раз в полугодие
7	Автоградбанк	"Да здравствуют мужчины! Благославляя женщин!"	9,50	9,50	365 (560)	1000	В конце срока
8	КамКомбанк	"Престижный"	9,50	9,50	366 (730)	5000	Ежеквартально
9	Татфондбанк	"...кто копит"	9,20	9,2	367	1000	В конце срока
10	Энергобанк	"Энергобанк годовой"	9,00	9,00	367	10000	Ежемесячное начисление
11	"АК БАРС" Банк	"Добрые традиции"	8,90	8,90	372	5000	В конце срока
12	Татсоцбанк	"Снежный"	8,75	8,75	364 (182)	5000	В конце срока
13	Акибанк	"Снежный восторг"	8,75	8,75	360	10000	Каждые 90 дней
14	"Русский Стандарт"	"Высокий процент"	8,75	8,75	360	30000	В конце срока
15	"Банк Казани"	"Городской стабильный"	8,25	8,25	367	1000	В конце срока
16	"Зенит"	"Срочный2"	8,25	8,25	367	1000	В конце срока
17	"Аверс"	"Аверс 367 дней"	8,00	8,00	367	3000	В конце срока
18	Россельхозбанк	"Классический"	7,85	7,85	365	3000	В конце срока
19	"Девон-Кредит"	"Универсальный"	6,70	6,50	365	1000	Ежемесячная капитализация
20	Сбербанк	"Сохраняй"	5,96	5,80	367	50000	Ежемесячная капитализация
21	ВТБ24	"ВТБ24 — Свобода выбора"	4,29	4,20	395	15000	Ежемесячная капитализация

6. Ставка рефинансирования Центробанка РФ на 01.04.2014г.

В настоящее время сохраняются существенные инфляционные риски, которые обусловили повышение ключевой ставки 3 марта 2014 года. Нестабильность внешних условий и увеличение волатильности на финансовых рынках способствуют росту экономической неопределенности. В данных условиях приоритетной задачей Банка России является ограничение инфляционных последствий курсовой динамики и поддержание финансовой стабильности. В связи с этим Банк России не намерен снижать ключевую ставку в ближайшие месяцы.

Восстановление мировой экономики происходит медленно. Экономический рост в большинстве стран – торговых партнеров России остается слабым, что ограничивает спрос на товары российского экспорта и сдерживает рост отечественной экономики. Вместе с тем цены на нефть сохраняются на высоком уровне. Зарубежная инфляция остается стабильной и не оказывает значимого влияния на внутренние цены.

Темпы роста российской экономики по-прежнему замедляются. Продолжается стагнация промышленного производства. Инвестиционная активность остается низкой в условиях экономической неопределенности, снижения прибыли компаний реального сектора и ужесточения банками отдельных неценовых условий кредитования. Основным источником экономического роста по-прежнему является потребительский спрос. Поддержку ему оказывает розничное кредитование, темпы роста которого остаются высокими. Вместе с тем наблюдается снижение потребительской активности на фоне замедления роста реальной заработной платы и ухудшения потребительских настроений. Совокупный выпуск товаров и услуг остается несколько ниже своего потенциального уровня.

В феврале – начале марта 2014 года годовой темп прироста потребительских цен увеличился. По оценке, на 11 марта 2014 года он составил 6,4%. Ускорение инфляции было обусловлено динамикой цен на отдельные продовольственные товары, в частности, на плодоовощную и молочную продукцию. Определенный вклад в рост потребительских цен внесла динамика курса национальной валюты. Кроме того, в феврале 2014 года базовая инфляция не снизилась.

В связи с наблюдавшимся ослаблением рубля снижение темпов роста потребительских цен до середины 2014 года маловероятно. В этих условиях возможно повышение инфляционных ожиданий, что окажет дополнительное давление на цены. С другой стороны, замедлению инфляции во втором полугодии 2014 года будет способствовать меньший масштаб индексации регулируемых цен и тарифов и сохранение совокупного выпуска товаров и услуг ниже потенциального уровня.

По оценкам Банка России, стимулирующее воздействие произошедшего ослабления рубля на экономическую активность будет ограниченным, поскольку в условиях увеличения неопределенности и ухудшения настроений производителей и домашних хозяйств высока вероятность сокращения инвестиций в основной капитал и дальнейшего замедления роста потребления. В результате темпы роста российской

экономики будут ниже, чем ожидалось. Указанные факторы частично компенсируют эффект переноса динамики курса рубля на инфляцию. Однако риски превышения цели в 2014 году сохраняются.

Действующая ставка рефинансирования Банка России на март-апрель 2014 г. осталась равной - 8,25 %. Совет директоров Банка России, состоявшийся 14 марта 2014 года оставил её без изменения.

Срок, с которого установлена ставка	Размер ставки рефинансирования (% годовых)	Документ, в котором сообщена ставка
14 сентября 2012 г.	8,25	Указание ЦБ РФ от 13.09.2012 № 2873-У
26 декабря 2011 г.	8,0	Указание ЦБ РФ 23.12.2011 № 2758-У
с 3 мая 2011 г.	8,25	Указание ЦБ РФ от 29.04.2011 N 2618-У
с 28 февраля 2011 г.	8,0	Указание ЦБ РФ от 25.02.2011 N 2583-У
с 1 июня 2010 г.	7,75	Указание ЦБ РФ от 31.05.2010 N 2450-У